



Slowakischer Markt trotz der Wirtschaftskrise

Immobilien für Ihr Business

Knapp 16 Tausend m² effektiv vermietbarer Nutzfläche, 13 Etagen, ein Parkhaus mit über 300 Parkplätzen – das ist BBC 1 Plus, ein Projekt in sehr guter infrastruktureller Lage positioniert – an der Kreuzung der Straßen Plynárenská-Jarabinková, das eine direkte Verbindung zum bestehenden Komplex Bratislava Business Center 1 schafft.

Über den Start der Bauarbeiten informierte die österreichische CA Immo, Bilfinger Berger konnte als Generalunternehmer des Projektes gewonnen werden. Die Finanzierung übernahm die österreichische Raiffeisen Landesbank Niederösterreich-Wien.



BBC 1 Plus wird als nachhaltiger Bau mit entsprechenden ökologischen Standards errichtet, eine LEED-Zertifizierung für das Objekt wird angestrebt.

„Wir sehen definitiv eine Erholung auf dem slowakischen Immobilienmarkt und sind sehr optimistisch, dass der Vermietungsmarkt für Klasse-A-Büroflächen in den nächsten Monaten weitere positive Impulse erhalten wird. Die Unterzeichnung der ersten Vorvermietungen für BBC 1 plus zeigt das vorhandene Interesse der Unternehmen an hochwertigen Büroflächen. Wir sind zuversichtlich, Anfang 2011 weitere Vermietungen zu finalisieren“, so Dr. Bruno Ettenauer, Vorstandsvorsitzender der CA Immo. Auch Bilfinger Berger beurteilt die Situation in der Slowakei vielversprechend. „Das Land wird sich für uns zu einem immer wichtiger werdenden Markt entwickeln,“ sagt Bilfinger Berger-Geschäftsführer Rudolf Kraft. „Mit unseren vielseitigen Kompetenzbereichen sind wir in der Lage, ressourceneffizient und umweltverträglich zu bauen.“

Über CA Immo

CA Immo wurde 1987 gegründet. Das Unternehmen entwickelt und investiert in gewerb-



liche Immobilien (insbesondere nachhaltige Büros) in Österreich, Deutschland und Osteuropa. Zum 30. September 2010 belief sich das Immobilienvermögen auf rund 3,7 Mrd. €. CA Immo notiert an der Wiener Börse.

Über Bilfinger Berger

Bilfinger Berger SE ist ein internationaler Bau- und Dienstleistungskonzern für Industrie, Immobilien und Infrastruktur, der in seinen Märkten eine führende Position einnimmt. Errichtet wird den Bürokomplex BBC1 Plus die österreichische Tochter Bilfinger Berger Baugesellschaft mbH, die selbst über Standorte in Ungarn, Tschechien, Rumänien und der Slowakei verfügt.