

PLUSKA.SK

EMAIL MARKETING
UNLIMITED FREE TRIAL

SIGNUP TODAY!

registrácia | zabudol som heslo

Dátum: **Štvrtok 14.07.2011** Dnes oslavuje: **Kamil** Zajtra: **Henrich** Práve číta: **325**

- Šoubiznis Slovensko Zahraničie Šport **Ekonomika** Zaujímavosti Glanc Zdravie Varíme Bývame V záhrade Letný relax E-paper
- Slovenská ekonomika Spoločenský servis Financie Svetová ekonomika Reality Auto

Vaše obľúbené noviny a časopisy si prečítate kdekoľvek na svete

- Poslať e-mailom | Vytlačiť článok | Diskusia | Facebook | Napíšte nám | Zdieľať s ostatnými

Zelené kancelárie sú v móde

Zdroj: TASR
22. máj 2011, 11:15

Takzvané zelené administratívne budovy, ktoré sa zatiaľ v skromnom počte objavili aj na Slovensku, by mali medzi novými realitnými projektmi čoskoro dominovať. Trend, ktorý sa k nám dostáva zo západu, prináša späť vetranie pomocou otvárania okien, ale aj vyššiu úsporu energií či vody.

"Myslím, že to, čo dnes nazývame zelenými budovami, bude o niekoľko málo rokov bežný štandard. Už dnes tieto budovy stoja rovnako alebo len nepatrne viac než tradičné projekty, v prípade, že developer venuje dostatok pozornosti plánovaniu," vysvetlil šéf výskumu a partner poradenskej spoločnosti Cushman & Wakefield Alexander Rafajlovič.

Medzi prvými komerčnými budovami tohto typu sa na Slovensku objavil košický projekt EcoPoint a o status zelenej budovy sa uchádza aj bratislavský projekt BBC1 Plus, ktorý je momentálne vo výstavbe. Jeho developer CA Immo sa rozhodol požiadať o jednu z úrovní medzinárodného certifikátu LEED.

"V USA funguje systém LEED, v Británii BREEAM, obdobné druhy hodnotenia sa používajú aj v iných krajinách Európy," priblížil Rafajlovič.

Na zelený prístup investorov pri plánovaní nových administratívnych budov sa dá podľa neho pozrieť z dvoch strán. Na jednej strane je úspora nákladov, ktorú tento koncept ponúka, na druhej strane marketing. Zelené budovy môžu prilákať aj klientov, ktorí si budujú imidž priateľský k životnému prostrediu.

"V súčasnosti sú majitelia aj užívatelia budov čoraz uvedomelejší vo vzťahu k životnému prostrediu. V prípade konzumentov je dopyt po takýchto produktoch veľmi cenený," tvrdí výkonný riaditeľ spoločnosti Bilfinger Berger, ktorá je generálnym dodávateľom stavby BBC1 Plus, Ludger Koch. **"V budúcnosti bude zložité prenajať alebo predáť nehnuteľnosti, ktorým chýba ekologický rozmer,"** dodal.

Okrem energetickej náročnosti samotnej budovy sa pri hodnotení projektov v rámci "zelených" certifikátov hodnotí aj širší dopad budovy na životné prostredie, ako napríklad využitie miestnych materiálov vo výstavbe, či nakladanie s odpadom a dopad na vodné hospodárstvo.

"V rámci posudzovania je potrebné preukázať aj vhodnosť osadenia objektu z hľadiska dopravnej infraštruktúry, dôležitá je dobrá dostupnosť hromadnou dopravou, ale aj vytvorenie podmienok pre cyklistov," vysvetľuje architekt kancelárie BKU Ľudovít Urban a dodáva, že pri objekte BBC 1 Plus bude v tejto súvislosti umiestnených vyše 50 stojanov na bicykle.

Odporučť článok priateľom

- Vytlačiť článok | Diskusia | Facebook | Napíšte nám | Zdieľať s ostatnými

ETARGET

Akcia - robotický vysávač
Nestrácajte čas upratovaním. Využite zľavu 80€. Iba dnes!

Kde je šani?
Akékoľvek info o šaním hláste tu! Odmena: Zľava 50 €. **Nájdí šaniho.**

Zmerajte si BMI index
Je vaša hmotnosť v poriadku? Zistite na novom rodinnom magazíne.

Zdravé chudnutie.
Žiadne falošné sľuby a zázraky. Pozrite sa čím sa Alli odlišuje.

Chcete pevné telo?
Pozrite sa ako ľahko spevníte svoju pokožku s NIVEA Q10 plus.

Diskusia k článku

Diskusia neobsahuje žiadne príspevky.

NA OSTATNÝCH STRÁNKACH

<p>Slovensko</p> <p>Útok na novinárov... Nový cestný zákon:... Odklepnuté: Zákonník... Otec: Andrejko...</p>	<p>Šoubiznis</p> <p>Boris Kollár Richterovej:... Müllerová, Malachovská, Karin Haydu: Partner... Katka Knechtová:...</p>	<p>Zahraničie</p> <p>Kadernička zajala... Sexuálna otrokyňa: Slovenskej rodine... Manželov penis:...</p>	<p>Šport</p> <p>Dukla s Hossovcami... Šťastný otecko: Rooneyho transplantácia... Exkluzívne: Búrka...</p>	<p>Glanc</p> <p>Zuzana Fialová: Vysokoškolské... Josef Abrahám: Zamávajúce svojim...</p>	<p>Zdravie</p> <p>Keď nie ste smädní, Podte na huby... Stále viac Slovákov... Horúčavy môžu...</p>
---	---	---	--	---	---

O spoločnosti | Etický kódex | ABC Audit | Kontakt | Predplatné | E-paper | Inzercia | Zamestnanie

© 2009 SPOLOČNOSŤ 7 PLUS, s. r. o. Autorské práva sú vyhradené a vykonáva ich vydavateľ. Akékoľvek rozmnožovanie časti alebo celku textov, fotografií, grafov akýmkoľvek spôsobom, v slovenskom, ale aj v inom jazyku bez písomného súhlasu vydavateľa je zakázané. Monitoring tlače poskytuje so súhlasom vydavateľa firma Newton IT. www.pluska.sk využíva agentúrne spravodajstvo TASR. Publikovanie alebo ďalšie šírenie obsahu správ, fotografií, audiospráv alebo videospráv zo zdrojov TASR je bez predchádzajúceho písomného súhlasu TASR porušením autorského zákona. Športové výsledky zabezpečuje Live score

Stránky generuje redakčný systém WebJET spoločnosti InterWay, s.r.o. Generované 75 ms.

bonprix
its me!

Šaty Outdoor

26,99

25 ROKOV BONPRIX

Prihláste sa a získate poukážku v hodnote 5€

Nissan 370Z
nissan.sk

Objavte štýlový Nissan 370 Z Coupé na oficiálnej stránke Nissan.

Letné ceny vo Vinohradis.
vinohradis.sk

Bývajte nad mestom, bývajte pod lesom! Teraz za špeciálne letné ceny a tiež garážové státie zdarma. Neváhajte a kliknite pre viac info!

Servisný balíček Dacia
dacia.sk

Najvýhodnejšia výmena oleja a vzduchového filtra iba od Dacie!

domové čistiare odpad. vód
aquatec.sk

AQUATEC VFL - domová ČOV testovaná v Nemecku výhodná cena a najvyššia kvalita! Získajte ako darček skúter!

KURZOVÝ LÍSTOK

USD	1,4073	+0,7%
GBP	0,88230	-0,04%
CZK	24,366	+0,48%
PLN	4,0445	+0,32%
HUF	269,88	+0,73%



ANKETA

Vybrali by ste sa na letisko bez toho, že by ste vopred vedeli, kam poletíte na dovolenku?

Neexistuje. Pred dovolenkou chcem zistiť čo najviac o mieste pobytu. **80%**

S deťmi sa psom to je nemysliteľné. **11%**

Vždy to tak robím, milujem dobrodružstvo. **9%**

Celkový počet hlasujúcich: 45

poistenie.pluska.sk

Naše časopisy

Plus JEDEN DEŇ | Emma | Báječná žena